



С-Петербург, ул. Восстания, д.1  
тел.: (812) 325-85-65

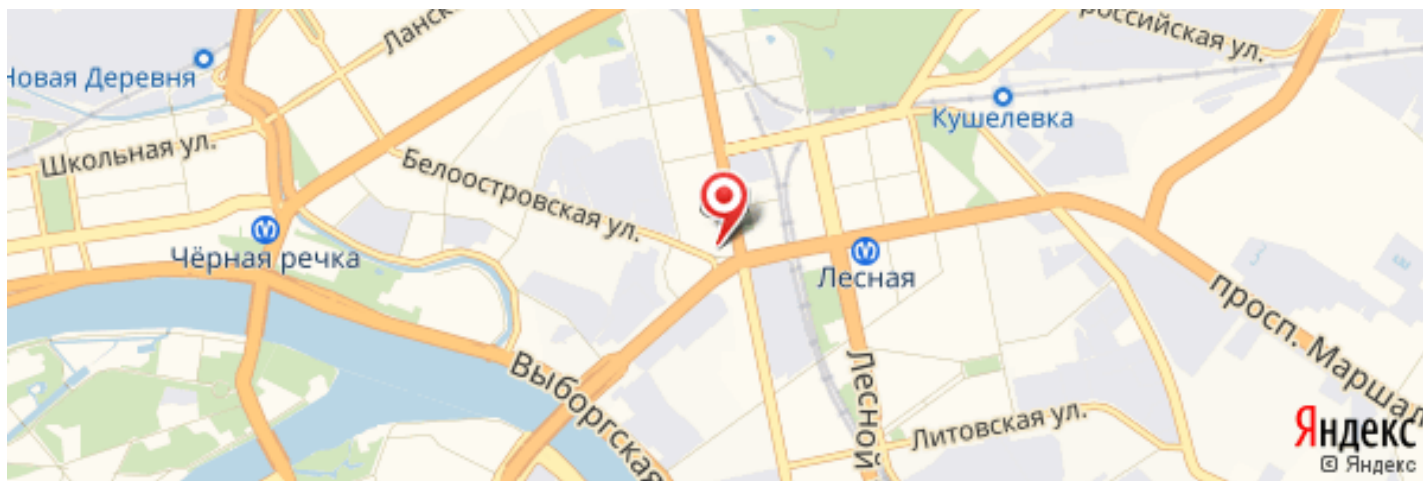
**СМИРНОВ и К**  
агентство недвижимости



## Продажа 2 комн.квартиры (новостройка) по адресу: Большой Сампсониевский пр., 80

### Месторасположение

Адрес: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 80, район: Выборгский, метро: Лесная, пеш 10м



### Характеристики

Площадь: общая - 68 м<sup>2</sup> жилая - 38.1 м<sup>2</sup> кухни - 10 м<sup>2</sup>

Этаж / этажей: 3 / 5, тип дома: Сталинский, балкон/лоджия: Нет

### Условия сделки

Цена: 8500, Прямая продажа

### Контактная информация

Агент: Левин В.Ю., телефон: 9112129288.

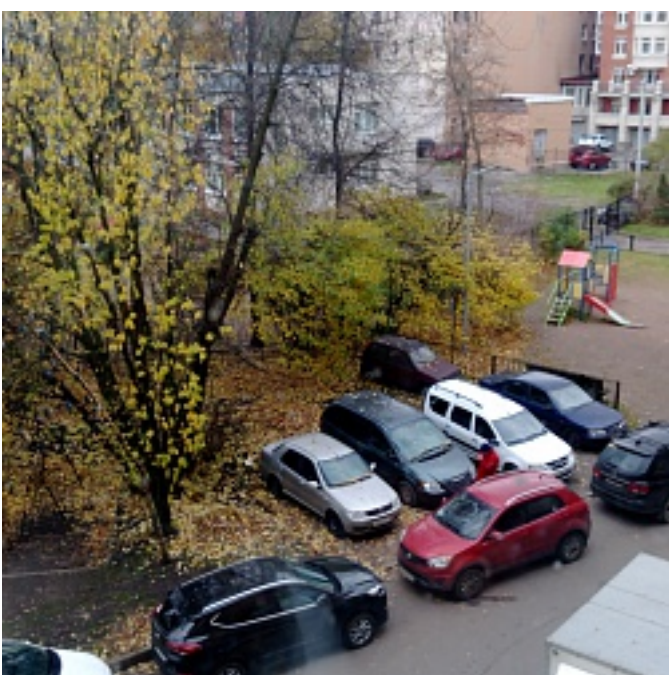
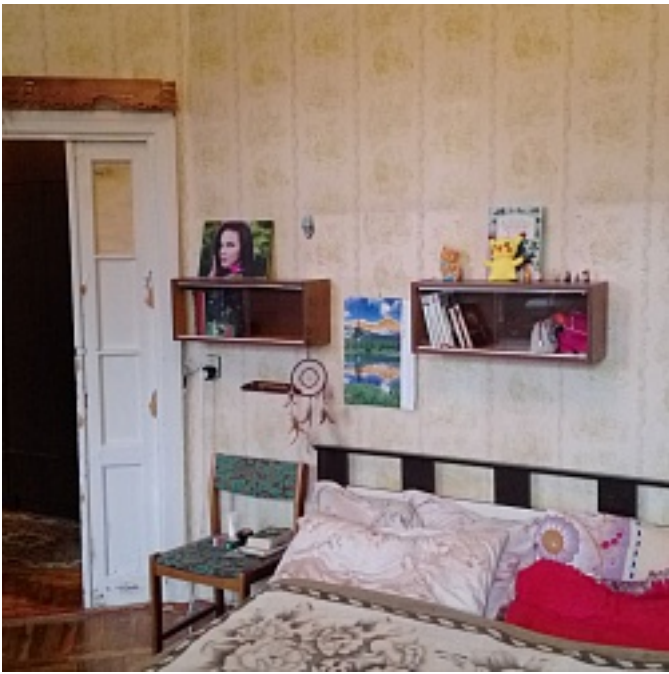
### Дополнительно

В прямой продаже для ценителей прочности и надежности с железобетонными перекрытиями отличной звукоизоляцией и высокими потолками в близости с историческим центром Санкт-Петербурга! Просторная двухкомнатная квартира в сталинском доме, общ.пл.68 кв.м., расположена на 3-м этаже с лифтом! Комнаты правильной формы гостиная 21.6кв.м.два окна, Спальня 16.5 кв.м., Кухня квадратная 10кв.м., встроенный шикарный кухонный гарнитур в подарок! Все окна выходят в зеленый двор. Везде установлены Стекло-пакеты и заменены радиаторы. В комнатах паркет. Высота потолка 3.55 м., что позволяет сделать второй ярус. Санузел раздельный, новые трубы. Ванная комната 4.4кв.м. Первая продажа, после приватизации! Более трех лет! Покажем рыночную стоимость! В доме приличные соседи. Парадная чистая, с двумя выходами во двор и на улицу. Пешая доступность всего 10 минут м.Лесная.

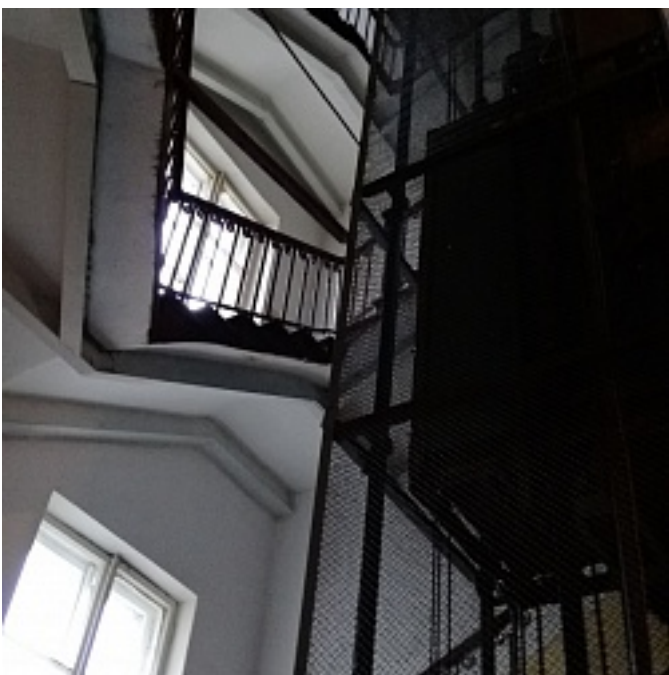
[Страница объекта №1419546 на сайте smirnovk.ru](http://smirnovk.ru)













Агентство недвижимости "Смирнов и К", Санкт-Петербург  
+7 812 325-85-65  
[www.smirnovk.ru](http://www.smirnovk.ru)